FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Julio de 2024 a las 06:10:08 pm

Con el turno 2024-162-6-1340 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17509

Nro Matricula: 162-17509

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000140002000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 1

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1340
DOC: OFICIO 207 DEL: 23/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - 25320408900220230026300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR NIETO MARIA LUCILA CC# 20634227
A: PERESONAS INCIERTAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINDAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
16 JUL. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 207
Guaduas - Cundinamarca, 23 de mayo de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**
Rad.	25320408900220230026300
Demandante:	**María Lucila Tovar Nieto** C.C. 20.634.227
Demandados:	**Personas Inciertas** y demás **Personas indeterminadas** que se crean tener derecho sobre el inmueble objeto de demanda.

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 16 de mayo del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-17509** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b7b5f92e5162ef5b29aec3de75b4b8075a1108783a0cd9d2733057ab2a1ac2f**
Documento generado en 27/05/2024 08:40:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17509

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 12:26:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 01/02/1994 RADICACION: 94-0411 CON: ESCRITURA DE 27/01/1994
NUPRE: BAP0001NJBD
COD CATASTRAL: 25320010000000014000 2000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCION QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE EL, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO XXVI, PARTIDA 18, FOLIO 41, ESCRITURA 68 DEL 30 DE ABRIL DE 1.952 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.IX. F.200

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 15/05/1952** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 68 DEL: 30/04/1952 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.900
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO HINCAPIE PEDRO PABLO
A: TOVAR MARTINEZ HELI

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 17/07/1999** **Radicación 01185**
DOC: ESCRITURA 285 DEL: 20/05/1999 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 4.662.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO DE TOVAR TRANSITO
DE: TOVAR MARTINEZ HELI
A: TOVAR NIETO MARIA LUCILA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1340**
DOC: OFICIO 207 DEL: 23/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - 25320408900220230026300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR NIETO MARIA LUCILA CC# 20634227

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17509

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 12:26:49 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERESONAS INCIERTAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINDAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: **90943** impreso por: **103188**
TURNO: 2024-162-1-9867 FECHA:25/06/2024
NIS: sI79GqGH1Qsg3hNm3q74N7CO/Rqhh9ULfsXmagepBPY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA